

**Communauté de Communes du Bas
Chablais**

Dans le cadre du déploiement de la future Communauté d'Agglomération et suite à la réalisation d'un audit énergétique sur le bâtiment réalisé en 2016, la communauté de communes du Bas Chablais se lance dans des travaux de rénovation énergétique sur le château de Thénières. La communauté de communes du Bas Chablais, avec ce projet exemplaire, conforte ses actions en matière d'efficacité énergétique et d'économies d'énergie.

Description du bâtiment à rénover :

- Usage du bâtiment : Administratif
- Bâtiment construit en 1863
- Surface : 2016 m²



Travaux de rénovation énergétique :

Isolation : Isolation des murs par l'intérieur, réfection de l'étanchéité en toiture terrasse et isolation, remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois, mise en place de BSO sur les façades sud et ouest.

Ventilation : Mise en place de 2 VMC simple flux autoréglable : 2 réseaux distincts. Bouches d'extraction à détection de présence.

Chauffage : Remplacement des circulateurs existants par des circulateurs à vitesse variable, mise en place d'une régulation de chauffage, calorifugeage des réseaux de distribution.

64 % d'économies d'énergie

Ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 341 286 kWh et 72 tonnes de CO₂.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	534 277 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	192 992 kWh/an - 64 %

Montant des investissements de rénovation énergétique	338 996 € HT
Montant de la subvention du SYANE	70 000 €