

Suite à l'audit énergétique du patrimoine bâti réalisé par le SYANE en 2012, la commune de Passy poursuit sa démarche de rénovation énergétique de ses bâtiments communaux. Après la rénovation de l'école Chedde centre, la commune entreprend celle du groupe scolaire de l'Abbaye avec l'appui de la société publique locale OSER et la participation du SYANE. En parallèle avec la SPL OSER, la commune de Passy se lance dans la rénovation énergétique du groupe scolaire de Marlioz et de l'école maternelle du plateau d'Assy.

Description du bâtiment à rénover :

- Usage du bâtiment : Enseignement
- Ecole primaire construite en 1957
- Ecole maternelle construite en 1975
- Surface : 2 240 m²



Travaux de rénovation énergétique :

Isolation : Isolation par l'extérieur des parois verticales, réfection du bac acier en toiture et surisolation, isolation en sous face du plancher sur sous sol non chauffé, remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois, mise en place de BSO sur les façades exposées.


Ventilation : Mise en place d'une VMC double flux pour l'école maternelle, pilotée par programmation horaire. Mise en place d'une VMC double flux pour l'école primaire, pilotée par programmation horaire.

Chauffage : Mise en place d'une chaudière gaz à condensation, conservation d'une chaudière existante pour l'appoint secours. Distribution refaite à neuf et pose de sous compteurs.

Eclairage : Remplacement de l'éclairage existant par des luminaires LED, détecteur de présence dans les dégagements et sanitaires.

52 % d'économies d'énergie

Ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 204 765 kWh et 47 tonnes de CO₂.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	390 480 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	185 715 kWh/an  - 52 %

Montant des investissements de rénovation énergétique	715 000 € HT
Montant de la subvention du SYANE	70 000 €