

SM3A
**Syndicat Mite d'Aménagement de l'Arve et de ses
Affluents**

Suite à la réalisation d'un diagnostic énergétique du patrimoine bâti réalisé en 2014 et au regard des nouveaux besoins du SM3A et de l'évolution de la structure, le SM3A se lance dans des travaux de rénovation énergétique du bâtiment de la pisciculture. Le SM3A, avec ce projet exemplaire, conforte ses actions en matière d'efficacité énergétique et d'économies d'énergie.

Description du bâtiment à rénover :

- Usage du bâtiment : Activité piscicole / Administratif
- Bâtiment construit en 1968
- Surface : 563 m²



Travaux de rénovation énergétique :

Isolation : Isolation des murs par l'extérieur, isolation de la toiture terrasse, isolation en sous face du plancher, remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries performantes 4/16/4.


Ventilation : Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable en remplacement de l'existante mise en place d'une ventilation naturelle par ouverture de fenêtres.

Chauffage : Mise en place d'une chaudière gaz à condensation, suppression des radiateurs et mise en place d'un plancher chauffant, distribution de chauffage refaite à neuf, calorifugeage des réseaux d'ECS. Mise en place d'une régulation en fct° de la T°C extérieure et thermostat d'ambiance à chaque niveau, V3V motorisée.

Eclairage : Remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED, pilotage par détection de présence dans les dégagements et sanitaires, horloge pour les éclairages extérieurs

64 % d'économies d'énergie

Ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 61 800 kWh et 14 tonnes de CO₂.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	96 800 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	35 000 kWh/an  - 64 %

Montant des investissements de rénovation énergétique	322 393 € HT
Montant de la subvention du SYANE	70 000 €