

Suite à l'audit énergétique du patrimoine bâti réalisé par le SYANE en 2012, la commune de La Roche sur Foron se lance dans la rénovation énergétique des logements de la gendarmerie avec l'appui de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) et la participation du SYANE. La commune de La Roche sur Foron, avec ce projet exemplaire, conforte ses actions en matière d'efficacité énergétique et d'économies d'énergie.

**Description du bâtiment à rénover :**

- Usage du bâtiment : Habitation
- Bâtiment construit en 1990
- Surface : 817 m<sup>2</sup>



**Travaux de rénovation énergétique lié à l'appel à projets :**

**Isolation** : Isolation thermique par l'extérieur par panneaux en polystyrène expansé, isolation en déroulé des combles non aménagés, remplacement de l'ensemble des menuiseries bois.


**Systèmes** : Remplacement des convecteurs par des panneaux rayonnants, pilotés par détection de présence (passage en réduit) + contact fermeture fenêtres

**Eclairage** : Remplacement de l'éclairage existant par des luminaires performants.

La commune a déjà engagé des travaux l'année passée sur l'isolation en sous face du plancher bas et sur la qualité de l'air intérieur avec la mise en place d'une VMC double flux (travaux non subventionnés).

**48% d'économies d'énergie**

L'ensemble de ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 51 000 kWh et 5 tonnes de CO<sub>2</sub>.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	106 000 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	55 000 kWh/an  <b>-48%</b>

<b>Montant des investissements de rénovation énergétique</b>	<b>272 704 € HT</b>
<b>Montant de la subvention du SYANE</b>	<b>75 001 €</b>