

Suite à l'audit énergétique du patrimoine bâti réalisé par le SYANE en 2012, la commune de Passy se lance dans les travaux de rénovation énergétique de l'école Chedde avec l'appui de la FDDT (Fonds Départemental pour le Développement des Territoires) et la participation du SYANE. La commune de Passy, avec ce projet exemplaire, conforte ses actions en matière d'efficacité énergétique et d'économies d'énergie.

Description du bâtiment à rénover :

- Usage du bâtiment : Enseignement
- Bâtiment construit avant 1900
- Surface : 1 750 m²



Travaux de rénovation énergétique :

Isolation : Isolation des murs par l'extérieur par panneaux de polystyrène expansé, isolation intérieure des murs en façade sud par panneaux semi rigide en LdV, isolation des combles par panneaux en laine de roche, isolation toiture terrasse sur étanchéité existante par panneaux de mousse polyuréthane, isolation sous dalle par flocage du plancher, remplacement des menuiseries par des menuiseries bois, pose de brise soleil en alu extérieure et pose de volets roulants en alu au 1^{er} étage.

Systèmes : Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable pour les logements, mise en place d'une VMC SF pour les sanitaires avec entrées d'air dans les façades, actions de calorifugeage des tuyauteries en sous sol, désembouage, etc...

Eclairage : Remplacement de l'éclairage existant par des luminaires performants.

76 % d'économies d'énergie

Ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 148 000 kWh et 31 tonnes de CO₂.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	196 000 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	48 000 kWh/an -76%

Montant des investissements de rénovation énergétique	491 215 € HT
Montant de la subvention du SYANE	80 000 €