

Suite à l'audit énergétique du patrimoine bâti réalisé par le SYANE en 2008, la commune de Cran Gevrier se lance dans la rénovation énergétique de son hôtel de ville avec l'appui de la société publique locale OSER et la participation du SYANE. La commune de Cran Gevrier, avec ce projet exemplaire, conforte ses actions en matière d'efficacité énergétique et d'économies d'énergie.

Description du bâtiment à rénover :

- Usage du bâtiment : Administration
- Bâtiment construit en 1968/1969
- Surface : 3000 m²



Travaux de rénovation énergétique :

Isolation : Isolation extérieure des murs en béton, nouveaux éléments de façades et nouvelle structure porteuse, fermeture des balcons au 3ème étage, isolation de la toiture, isolation du plancher bas, remplacement des menuiseries, mise en place de brise soleil extérieurs orientables au sud, à l'est et à l'ouest.

Ventilation : Mise en place d'une VMC double flux avec récupération de chaleur et option free cooling.

Chauffage : Rénovation de la production, distribution et régulation du système de chauffage (chaudière à condensation + appoint existant). Calorifugeage des réseaux.

Eau chaude sanitaire : Suppression de la production d'eau chaude sanitaire centralisée. Production d'eau chaude sanitaire par cumulus électrique par étage (faibles besoins).

Éclairage : Remplacement de l'éclairage par tubes T5 à ballast électroniques ; gestion par sonde de luminosité et détecteur de présence.

72% d'économies d'énergie

Ces travaux de rénovation énergétique permettront d'économiser, chaque année, 473 483 kWh et 95,3 tonnes de CO2.

Consommation énergétique annuelle avant rénovation	653 639 kWh/an
Consommation énergétique annuelle après rénovation	180 156 kWh/an -72%

Montant des investissements de rénovation énergétique	2 159 430 € HT
Montant de la subvention du SYANE	80 000 €